



Теренска контрола пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге
КЛ/Т бр.1

- *Закон о порезима на имовину,*
- *Закон о пореском поступку и пореској администрацији,*
- *Одлука о висини стопе пореза на имовину на територији града Кикинде,*
- *Одлука о одређивању зоне и најопремљеније зоне на територији града Кикинде,*
- *Решење о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину на територији града Кикинде,*
- *Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину на територији града Кикинде*

Врсте инспекцијског надзора		Почетак инспекцијског надзора	
1. редовни	3. допунски	Датум:	
2. ванредни	4. контролни	Време:	
Пословно име надзираног субјекта			
Адреса седишта надзираног субјекта			
Поштански број		Место	
Телефон	Факс	e-mail	
Решење о регистрацији (АПР / ПРИВРЕДНИ СУД / МИНИСТАРСТВО....)			
број и датум			
Матични број		ПИБ	
Одговорно лице код надзираног субјекта			
Датум почетка обављања делатности			
Представници надзираног субјекта присутни инспекцијском надзору			

Питања	ДА	НЕ	Бодови
1. Да ли је поднета пореска пријава о утврђеном порезу на имовину?	0	70	
2. Да ли је у пријави наведен обвезник пореза?	0	10	
3. Да ли је у пријави наведен ПИБ обвезника?	0	10	
4. Да ли је у пријави наведена адреса обвезника?	0	10	
5. Да ли је у прилогу пријаве наведена адреса, катастарска општина, број катастарске парцеле и број листа непокретности?	0	10	
6. Да ли је у подприлогу пријаве наведена квадратура непокретности?	0	20	
7. Да ли је пријава потписана од стране овлашћеног лица?	0	10	
8. Да ли су непокретности разврстане у одговарајуће групе непокретности, за сврху утврђивања пореске основице (члан 6а Закона о порезу на имовину)?	0	10	
9. Да ли је пореска основица утврђена у складу са одредбама члана 7. Закона о порезу на имовину)?	0	20	
10. Да ли су непокретности сврстане у одговарајуће зоне (Одлука)?	0	10	
11. Да ли су примењене одговарајуће просечне цене приликом утврђивања пореске основице (Решење о просечним ценама)?	0	20	
12. Да ли је примењена одговарајућа пореска стопа приликом утврђивања пореза на имовину (Закона о порезу на имовину и Одлука о стопама пореза)?	0	30	
13. Да ли је надзирани субјекат измирио доспелу обавезу?	0	40	
14. Да ли надзирани субјекат води евиденције прописане законом?	0	10	
15. Да ли подаци исказани у пријави одговарају другим расположивим подацима, који су од значаја за утврђивање пореза?	0	20	
16. Да ли подаци исказани у пореској пријави одговарају подацима утврђеним у току контроле?	0	50	
17. Да ли је надзирани субјект подносио измењену пореску пријаву?	0	10	
18. Да ли надзирани субјект учествује у контроли?	0	30	
УКУПНО			

Степен ризика

- Од 0 до 10 незнатан
- преко 10 до 30 низак
- преко 30 до 40 средњи
- преко 40 до 60 висок
- преко 60 критичан

Надзирани субјект

Инспектор
теренске контроле
